

Den Breejen Logistiek B.V.
De heer N. den Breejen
Bennebroekerdijk 218
2142 LD CRUQUIUS

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaanrijn.nl
Website: www.alphenaanrijn.nl

Uw kenmerk
6684537

Ons kenmerk
V2022/062

Datum
11 mei 2022

Contactpersoon
M. le Febre

Doorkiesnummer
(0172) 464815

Afdeling
Team Vergunningen

Onderwerp
Omgevingsvergunning reguliere procedure

Geachte heer Den Breejen,

Op 26 januari 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het ontgraven van veengrond, geregistreerd onder nummer V2022/062.

Plaatselijk bekend: **nabij de Batelaan te Koudekerk aan den Rijn**

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen op grond van de artikelen 2.1 en 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1, lid 1 onder b, Wabo).

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,



mw. mr. A. Reekers
Teamleider Vergunningen

Projectomschrijving

Het betreft het ontgraven van veengrond en het aanbrengen van een nieuwe laag grond op de locatie nabij de Batelaan te Koudekerk aan den Rijn.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen 2.1 en 2.11 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Beheersverordening Rijnwoude 2015

Het project is in overeenstemming met de beheersverordening "Buitengebied Rijnwoude 2015". Op het perceel geldt de bestemming "Agrarisch" met de dubbelbestemmingen "Waarde-Archeologie" en "Vrijwaringszone-molenbiotoop" en de gebiedsaanduidingen "milieuzone-stiltegebied", "overige zone-noorderlijk veenweidegebied" en "overige zone-ruwvoeder 20%".

Advies Agrarische beoordelingscommissie

Op 2 mei 2022 heeft de Agrarische beoordelingscommissie geconcludeerd dat het ontgraven van veengrond op het perceel nabij Batelaan 1 noodzakelijk is ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering.

Advies landschap

Met het project worden de gronden op de percelen verbeterd waardoor koeien langer buiten kunnen grazen. De grondverbetering vindt plaats door de bestaande toplaag te verwijderen, het veenpakket te af te graven en te vervangen door stevigere grond. Vervolgens wordt de oorspronkelijke toplaag teruggeplaatst. Door deze grondverbetering zal het gehele maaiveld circa 1,5 meter hoger komen te liggen dan de omgeving. De grond zal door de verbetering niet meer inklinken. Het is aannemelijk dat in de toekomst het veen in de omgeving verder zal inklinken waardoor het verschil tussen de kavels groter zal worden. Wel zal het bestaande slotenpatroon behouden blijven.

Om ter plaatse een weide te behouden is de grondverbetering nodig, zonder deze grondverbetering zou een belangrijk onderdeel van de weide, de koeien, een grootdeel van het jaar geen gebruik kunnen maken van de weide waardoor de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteit van het gebied achteruit gaat. De verhoging van het maaiveld zal zichtbaar zijn in de polder, dit zal de landschappelijke kwaliteit van het gebied echter niet ernstig aantasten, ook gezien het behoud van het bestaande slotenpatroon.

Paraplubestemmingsplan Parkeren

Het project is in overeenstemming met het Parapluplan Parkeren.

Paraplubestemmingsplan Archeologie

Voor het gebied is het Parapluplan Archeologie van toepassing. De werken of werkzaamheden doen geen afbreuk aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de desbetreffende gronden.

Uit het aangeleverde archeologisch rapport blijkt dat in voldoende mate is vastgesteld dat de archeologische waarde van het terrein niet worden verstoord.

Bijlagen behorend bij de beschikking:

- 6684537_1643190136383_papierenformulier.pdf;
- 6684537_1643190136396_publiceerbareaanvraag.pdf;
- 6684537_1648131389547_205824_Memo_aanvullingen_Den_Breejen_Koudekerk_aan_de_Rijn_def._1.0_20220324.pdf;
- 6684537_1643189657488_21100052_Rapportage_BO_IVO_Koudekerk_aan_den_Rijn_nabij_Ofwegen_definitief.pdf;
- 6684537_1643189859478_205824_Memo_Toelichting_Kerkweg_te_Woubrugge_def_1.0_20220125.pdf;
- Advies agrarische deskundige d.d. 2 mei 2022

Voorschriften bij omgevingsvergunning V2022/062:

Toestemming inzake deelactiviteit **Werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1, lid 1 onder b, Wabo):**

1. Melding toevalsvondst

Ook als archeologisch onderzoek niet verplicht is, kunnen archeologische resten toch nog aanwezig zijn. Mocht blijken bij uitvoer dat deze aanwezig zijn, dient het bevoegd gezag (zijnde gemeente Alphen aan den Rijn) meteen op de hoogte gesteld te worden en een beslissing te nemen over hoe om te gaan met de resten. Dit conform paragraaf 5.4, artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

2. Grondverzet

- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: 'Werken in en met verontreinigde bodem'.
- Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst Midden-Holland dient een melding gedaan te worden. De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient ook een melding te worden gedaan. Beide meldingen kunnen via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl gedaan worden. Voor

meer informatie kunt u de website van Omgevingsdienst Midden-Holland raadplegen:
www.odmh.nl.

- Eventueel uitgevoerd onderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Als vrijkomende grond op een andere locatie, bodemkwaliteitszone of van het erf ter plaatse van weiland/akkerland wordt toegepast, dan dient te worden voldaan aan de vereisten zoals opgenomen in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of moet de grond worden gekeurd volgens het Besluit bodemkwaliteit. Ook moet worden voldaan aan de geldende regels ten aanzien van PFAS.

3. Wet natuurbescherming

Om overtredingen van de Wet natuurbescherming tijdens de werkzaamheden te voorkomen, raden wij aan om:

- Buiten het vogelbroedseizoen te werken (het broedseizoen duurt grofweg van half maart tot half juli), of na inspectie van de locatie op broedende vogels tijdens het broedseizoen door een erkent ecoloog;
- Wanneer er buiten het broedseizoen een nest met broedsel wordt aangetroffen is deze beschermd totdat de jongen zijn uitgevlogen.
- Wanneer het gebied ongeschikt gemaakt wordt voor weidevogels, dan moet compensatie van dit gebied plaatsvinden. Dit is vastgelegd in de omgevingsverordening van de provincie Zuid-Holland.

4. Archeologie

Wij adviseren u de vergunningaanvrager het volgende mede te delen.

– Op basis van het beoordeelde onderzoek zijn er geen redenen van archeologische aard die een beletsel of beperking zijn voor de beoogde bouwplannen op de locatie.

– Als tijdens de werkzaamheden blijkt dat (toch) archeologische resten aanwezig zijn, dan moet

het bevoegd gezag (de gemeente Alphen aan den Rijn, via archeologie@odmh.nl) meteen op de hoogte gesteld worden en moet ze een beslissing nemen over hoe om te gaan met de resten. Dit conform paragraaf 5.4, artikel 5.10 van de Erfgoedwet.