

<b>Bouw- en woonrijp maken Leonidas</b>	
Beschrijving maatschappelijk probleem/opgave	In Rotterdam is een nieuwbouwwijk ontwikkeld met 46 zelfbouwkavels. De wijk is gasloos en zonder restwarmte; eigenaren moeten zelf in hun warmte (en eventueel koude) voorzien. De duurzaamheidseisen zijn hoog. De omgeving is zeer zettingsgevoelig en kwetsbaar voor wateroverlast.
Welke onderzoeksvraag wordt beantwoord	Is er een alternatief voor het bouw- en woonrijp maken van een woonwijk met voorbelasten? Onderzocht is welke mogelijkheden en onmogelijkheden lichte ophoogmaterialen met zich brengen tekening houdend met de laagste levenscycluskosten (LCC)?
Wat is de doelstelling van het project	Inzicht in de mogelijkheden voor alternatieve ophoogtechnieken, In het bijzonder zijn oplossingsrichtingen bedacht en verkend voor een drijvende infrastructuur; op palen of van lichtgewicht materiaal.
Beoogde resultaten	Een gerealiseerde wegconstructie met een soortgelijk zettingsgedrag als de omgeving via het lichte ophoogmateriaal EPS. Dit EPS ligt deels op particulier terrein om de druk van de weg te verdelen, deze ruimte wordt beschermd door een heg. De aansluitingen op ondergrondse infrastructuur zijn dusdanig aangelegd dat bewoners hier eenvoudig bij kunnen zodat graafschade voorkomen wordt. In de koopovereenkomst is ook vastgelegd dat de bouwwerkzaamheden boven een bepaalde grondbelasting moeten worden goedgekeurd door een geotechnisch adviseur. Verder zijn de kavels lager opgeleverd dan de openbare ruimte vanwege de aanleg van kruipruimtes. Die moet niet alleen voldoen in de gebruiksfase; maar ook in de bouwfase.
Tussentijdse resultaten	De onderzoeksinspanning heeft geleid tot drie varianten voor een weg: <ul style="list-style-type: none"> <li>• op kratten</li> <li>• met licht ophoogmateriaal of</li> <li>• EPS.</li> </ul> Die varianten zijn doorgerekend en dat gaf de variant EPS als beste resultaat. Deze was in aanleg wel veertig procent duurder, maar door lagere onderhoudskosten over een periode van zestig jaar gerekend vijftientig procent goedkoper. De weg is aangelegd; inclusief de overige infrastructuur. <ul style="list-style-type: none"> <li>• In 2021 is er nog geen zicht op toegenomen zetting. Het systeem functioneert</li> </ul>
Doelgroep	Bewoners van de wijk Leonidas; Assetmanager wegen Rotterdam
Deelnemers	Stadsontwikkeling Rotterdam, Stadsbeheer Rotterdam, Ingenieursbureau Rotterdam
Contactpersoon + contactgegevens	Anne Mollema, projectmanager Stadsontwikkeling <a href="mailto:a.mollema@rotterdam.nl">a.mollema@rotterdam.nl</a>
Status	Wegconstructie is opgeleverd in 2016, de definitieve verharding is in fasen deels aangebracht; dit is gebeurd in afstemming met de voortgang van de bouw van de woningen. De laatste werkzaamheden aan openbaar gebied worden in juni 2019 afgerond.
Looptijd	2016-2019 in fasen
Locatie	Kralinger Esch Rotterdam
Samenhang andere projecten	Groot onderhoud Kralinger Esch Rotterdam
Peildatum	November 2021

